

HEKJESDOCUMENT

BUURTSCHAP TE VELD



In de basis zijn hekjes rondom je eigen terras in Buurtschap Te Veld niet toegestaan vanwege de open structuur. Echter, vanwege bewoners wensen hebben we besloten de regels iets te verruimen als een vorm van gedogen. Uitzondering: de door de verhuurder (Woonbedrijf, Thuis en Van Wijnen) geplaatste hekjes. Hieronder vind je de principes van Buurtschap te Veld.

UITGANGSPUNTEN

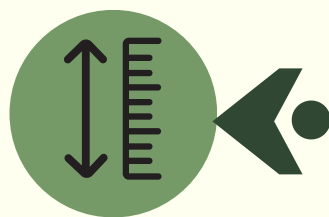
01. PASSEND IN HET NATUURLIJKE LANDSCHAP

02. HET DOEL IS OM HET GEBIED NA 30 JAAR ZOVEEL MOGELIJK IN DE OORSPRONKELIJKE STAAT TE HERSTELLEN.

03. LESS = MORE

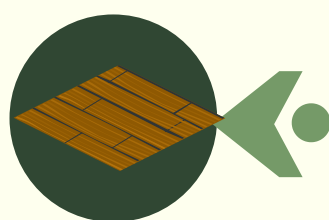
04. REKENING HOUDEN MET HET ECOSYSTEEM

05. EEN GEZONDE PLEK



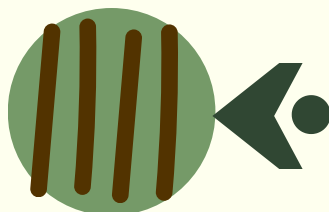
NO.1 - 1 METER HOOG

Het hekje mag maximaal 1 meter hoog zijn.



NO.2 - BREEDTE VAN TERRAS

Tussen de terrassen onderling (dus loodrecht op de gevel) zijn hekjes toegestaan.

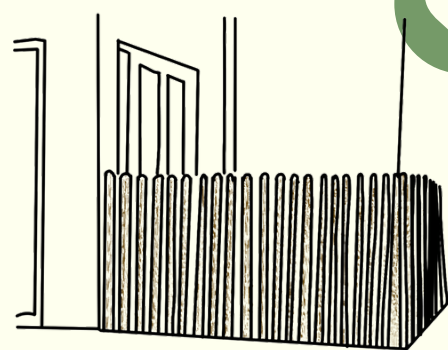


NO.3 - OPEN STRUCTUUR

De hekjes dienen een open en verticale structuur te hebben.

5 min. regel

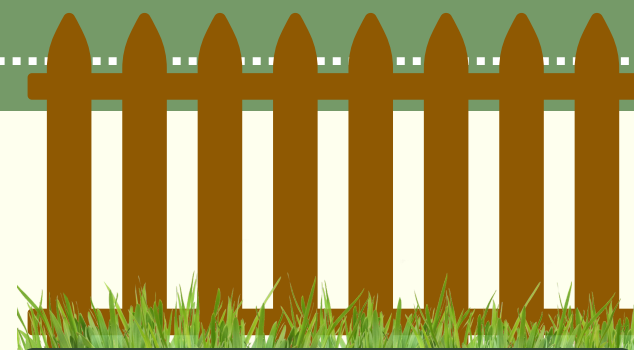
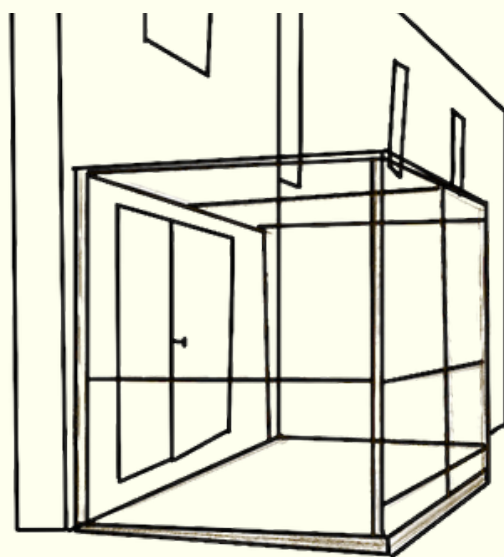
Voordat je dit document verder leest, is het goed om te weten wat de 5-minutenregel is: De 5-minutenregel houdt in dat je iets mag plaatsen wat binnen 5 minuten weer weg te halen is. Het terras dat is vergund en aangelegd, is van jezelf en mag je naar wens inrichten. Buiten je kavel bevindt zich gemeentelijk gebied. Hier zijn bomen aangeplant, wadi's aangelegd om regenwater af te voeren, en is ruimte nodig voor onderhoud. Daarom geldt in dit gebied de 5-minutenregel. Dit betekent dat je je terras niet mag vergroten in het gemeentelijke gebied.



Schapehekjes vormen een mooi voorbeeld van wat is toegestaan!

ZELF AANGEBRACHTE VOORZIENING (ZAV.)

Voor zelf aangebrachte voorzieningen waarbij de constructie moet worden bevestigd aan de woning, is het vereist om toestemming te verkrijgen van de verhuurder.



NATUURLIJK

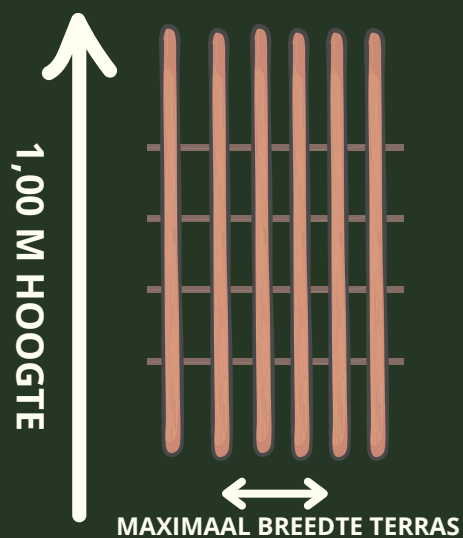
Het wordt aanbevolen om te streven naar een groene, neutrale en duurzame uitstraling. Indien je een groene afscheiding wilt creëren, is dit toegestaan. Dit kan worden gerealiseerd in potten. Let op, direct planten in de grond is niet toegestaan vanwege de 5-minutenregel.

HEKJESDOCUMENT *

BUURTSCHAP TE VELD - VOORBEELDEN

01. 

Dit hekje vormt een voorbeeld van wat is toegestaan. Hierbij is de open en verticale structuur van belang.



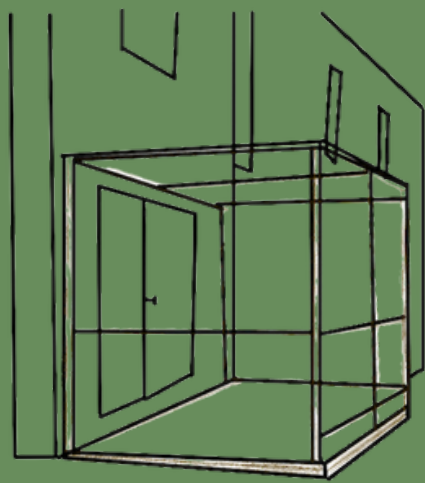
02. 

Dit hek is toegestaan, omdat:
+ Verticaal
+ Open structuur
+ Niet in onderhoudsgebied



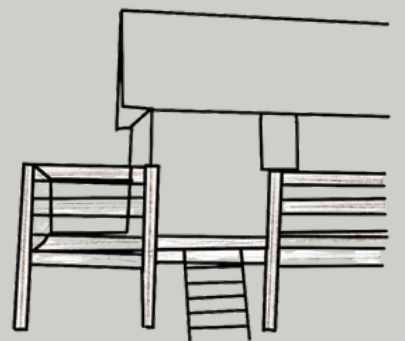
03.

Dit is een zelf aangebrachte voorziening (ZAV) dat bij de woningcoöperatie moet worden aangevraagd. Heb je dit nog niet gedaan? Doe dit dan voor oktober 2024.



04. 

Dit hek is niet toegestaan, omdat:
-Dit hek is verhoogd
-Dit hek is horizontaal



05. 

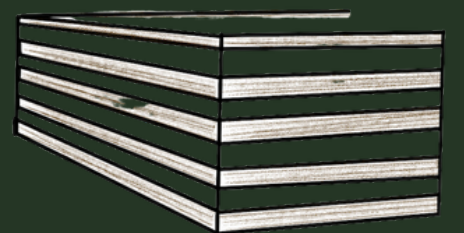
Dit hek is niet toegestaan, omdat:
Het hek is buiten het terras geplaatst en komt daarom in de onderhoudszone terecht. Dit is niet toegestaan vanwege de 5 minuten regel.



06. 

Dit hek is niet toegestaan, omdat:
-Het hek is horizontaal

is je hekje verkeerd geplaatst, herstel het dan z.s.m. maar uiterlijk binnen 3 maanden. Voor 1 oktober 2024.



Als je jouw hekje niet correct hebt geplaatst, zorg er dan voor dat je dit zo snel mogelijk aanpast, maar uiterlijk binnen 3 maanden, dus voor 1 oktober 2024. Heb je vragen over het Hekjesdocument of weet je niet hoe je je hekje correct kunt plaatsen? Neem dan contact op met de beheerder van je verhuurder. De beheerder weet precies wat is toegestaan.